

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ที่แสดงในบทที่ 2 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการแสดงดังตารางที่ 4 ตามลำดับ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่2)

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท				
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การออกแบบอาคารใช้โชนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและ ให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการ และดูแลความสะอาด และความเรียบร้อย เรียบร้อยภายในบริเวณ โครงการอยู่เสมอ 3. การบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งเป็นทรัพย์สิน ส่วนกลางหากเกิดการชำรุดเสียหายในการซ่อมบำรุง เป็นหน้าที่ของบริษัท ไคมอนด์ รัชดา เอส์ซึ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่เจตนิบุคคลของอาคารชุด และหากเจต นิบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็น ผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ หากเป็นระหว่างนิติบุคคลอาคาร ชุด หากเกิดความเสียหายที่เกิดจากภัยธรรมชาติในการ บำรุงรักษา และซ่อมแซม จะเป็นการรับผิดชอบกัน ระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด และหากเกิดจากนิติบุคคล ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งยกฟ้อง ทำให้รัฐรับผิดชอบ บุคคลนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการและอยู่ใน โชนสี เดิม - มีเมบิ์บ้านทำความสะอาดทุกวัน - มีช่างอาคารตรวจสอบและซ่อมแซม บำรุงรักษา	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 56-57 หน้าที่ 16 -ภาคผนวกรูปที่ 1-2 หน้าที่ 1 -ภาคผนวกรูปที่ 18-19 หน้าที่ 5
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุลลด ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วถนน โครงการ 30 กิโลเมตร/ชม.	- ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 55 หน้าที่ 16

	<p>ถนน</p> <p>2. หน่วยงานศึกษาความสะอาดบริเวณถนน โดยติดตั้งถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย</p> <p>6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า ออก โครงการ</p> <p>9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรฐานทำความสะอาดทุกสัปดาห์</p> <p>-ปลูกต้นไม้ยืนและต้นไม้พุ่มเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการจราจร</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้าอาคารบริเวณที่จอดรถ</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชม.</p> <p>-เจ้าหน้าที่ดูแลตามมาตรการ</p> <p>-เนบ่านทำความสะอาดทุกวัน</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 58-59 หน้า 17</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 21 หน้า 6</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 10-11 หน้า 3</p>
--	---	--	---	--

	เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ			-ภาคผนวกรูปที่ 32 หน้า 10 -ภาคผนวกรูปที่ 36-37 หน้า 11
2) นสพพิษทางอากาศ	<p>1. คิดค้นป้ายห้ามคิดเครื่องขนส่งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี ไม้โอ๊คอินเดีย และปลูกไม้คลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วและบริเวณลานจอดรถ</p> <p>-เมื่อบ้านทำความสะอาดทุกวัน</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 10-11 หน้า 3</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 32 หน้า 10</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 36-37 หน้า 11</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 21 หน้า 6</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 8-9 หน้า 3</p>

1.3 เสียและความ สิ้นสะท้อน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆที่สัญจรใน พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. คัดตั้งป้ายห้ามรถเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ แล้ว 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่ เลือกใช้ได้แก่ ต้นป้าง พิกุล ถิลาวดี อโศกอินเดีย และ ปลูกไม้คลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 55 หน้าที่ 16 -ภาคผนวกรูปที่ 10-11 หน้าที่ 3
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ ถ้ำเรจรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำ เสียของเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยออกแบบระบบใน แต่ละแบบอาคาร ดังนี้ - อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกภา ตะกอนและกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 90 ลูกบาศก์	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 8-9 หน้าที่ 3

	<p>เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคารรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร</p> <p>- อาคารแบบ ข. (อาคาร H และ) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศ</p> <p>แบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) เพื่อบำบัดตะกอนน้ำ (Acrosol) โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยให้วิธี Biological Oxidation</p> <p>4. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังความถี่ที่มีกระดาษซับนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บจนจากเทศบาลเมืองท่าโขลงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและ</p>	<p>-ช่างอาคารปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 14-15 หน้า 4</p>
--	--	------------------------------------	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินงาน)

	<p>อุปกรณ์เป็นประจำวัน</p> <p>6. เมื่อมีการทำบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องชี้แจงกับบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p>			
<p>1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
<p>1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว</p>	<p>การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระป๋ายเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน</p> <p>- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงๆ</p> <p>- เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>- กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการนอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวดังนี้</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	

	<p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดจะเกิดแผ่นดินไหวหลังเกิดแผ่นดินไหวรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไฟ หรือไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้ปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 			
		<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	

1.7 ทรัพยากรดินและ การพังทลายของดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มี พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการ ชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่ เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ปลูกต้นไม้เพิ่ม - แม่บ้านดูแลต้นไม้ประจำ - มีกล่องประชาสัมพันธ์หน้าห้องนิติ	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก		- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มี	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มี	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ น้ำ	1. จัดให้มีถังกรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้น ประมาณ 1,934.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดง รายละเอียด ดังนี้ - อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)	- มีแหล่งน้ำ คัดฟ้า 2 ถึง - ได้ดิน 2 บ่อ	- ไม่มี	- ภาคนวกรบที่ 16-17 หน้า 5

	<p>ถึงเก็บน้ำได้คืน = 1 ถึง = 160 ลบ.ม.</p> <p>ถึงเก็บน้ำชั้นดาตฟ้า = 2 ถึง ขนาด = 35 ลบ.ม.</p> <p>รวม = 70 ลบ.ม.</p> <p>รวมปริมาณน้ำสำรอง = 160+70 = 230 ลบ.ม./อาคาร</p> <p>- อาคาร แบบ ข. (อาคาร H และ I)</p> <p>ถึงเก็บน้ำได้คืน = 1 ถึง = 92.60 ลบ.ม.</p> <p>ถึงเก็บน้ำชั้นดาตฟ้า = 2 ถึง ขนาด = 35 ลบ.ม.</p> <p>รวม = 70 ลบ.ม.</p> <p>รวมปริมาณน้ำสำรอง = 92.60 + 70 = 162.30 ลบ.ม./อาคาร</p> <p>ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อ การดับเพลิงภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลด</p>			<p>-มีทั้งอาคารประจำจะตรวจสอบทุก วัน</p> <p>-ไม่มี</p>		<p>-ภาคผนวกรูปที่ 12-13 หน้าที่ 4</p>
			<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ -มีติดบอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	<p>-ไม่มี</p>		

	ผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ			
-	<p>ถึงเก็บน้ำสำรอง</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ รัณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัสน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</p> <p>1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเชื่อมกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้น คิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปฏิกิริยาแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบ่อนั่นได้</p> <p>2. ด้านความปลอดภัยและการเปลี่ยนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สื่รองพื้นและทับหน้าด้วยคิอิฟ็อกซีที่ได้รับบการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรง</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ทำตามสะอาดล้างถังเก็บน้ำ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 60-61 หน้าที่ 17</p>

	<p>กระแทกและการขุดตัก และน้ำในถังเก็บน้ำได้คืนจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>			
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารและมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยออกแบบระบบในแต่ละแบบอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรูปทรงรูปชนิดแยกภาคตะกอนและกรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคารรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร - อาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปทรงรูปชนิดแยกภาคตะกอนและกรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/ 	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 62-63 หน้าที่ 18</p>
		<p>-ท่าอากาศยานประจำท่าอากาศยานดอนเมือง</p>	<p>-ไม่มี</p>	

	<p>อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filler) เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังขนาดใหญ่ที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำดับปากและนำไปทิ้งยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>พร้อมจัดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าโขลงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแจ้งกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยนำทั้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้</p>	<p>-ช่างอาคารประจำทำการตรวจสอบทุกวัน</p> <p>-ช่างอาคารทำการดักไขมันทุกๆ 2 วัน/ครั้ง</p> <p>-จากบ่อตกไขมันเป็นประจำเดือน</p> <p>จัดให้รถสุบล้างถังดูด มาสูบน้ำตะกอน-ประจําเดือน / ครั้ง</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 14-15 หน้าที่ 4</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 64-65หน้าที่ 18</p>
--	--	--	-----------------------------	---

	สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ			
	9. ประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงสูงตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งรูปไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<p>1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดโดยระบบหนึ่งในท่อและบ่อหนองน้ำ ปริมาตรรวม 597.80 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 บ่อ และขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1, 2 และ 3 เท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 และ 5 เท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และพื้นที่โครงการส่วนที่ 6 เท่ากับ 0.081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. หน่วยงานตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง</p>	- ไม่มี		
		- ปฏิบัติตามมาตรการ		
		- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มี	

	<p>เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อน้ำสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ธรรมชาติสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเปิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่คั่งค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตัน ให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ คั่งค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</p> <p>6. ถ้างัดความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p> <p>7. จัดให้มีการป้องกัน การรั่วซึมและ การติดตามและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ชาวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบและประชุมทีมปฏิบัติการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน</p>				
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายใน</p>			- ไม่มี	- ภาคผนวกรูปที่

และสิ่งปลูก	อาคารและห้องมูลฝอยรวมในแต่ละส่วนพื้นที่ โครงการ โดยรายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 2 และ 3 (แต่ละส่วน เหมือนกันทุกประการ)ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้น ที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายใน จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตรจำนวน 4 ถัง (มูลฝอย ทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูล ฝอยอันตราย) ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตรคิดความจุรวม 12 ลูกบาศก์เมตร (ระดับ เก็บกักที่ 1 เมตร)สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่ น้อยกว่า 3 วัน ($12/3.02 = 3.97$ โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และ ในห้องพักมูลฝอยเปียก มีภาชนะรองรับมูลฝอย อันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 และ 5 (แต่ละส่วน เหมือนกันทุกประการ) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพัก	กำแพงจำนวน 20 ใบ	24 หน้า ที่ 7
-------------	---	------------------	---------------

	<p>มูลนิธิประชาชน บัณฑิตวิทยาลัย 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร/อาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังตึกกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถึงมูลนิธิประชาชน 160 ลิตร จำนวน 4 ถึง (มูลนิธิฯ จะไปมูลนิธิฯ ย่อยสลายได้ มูลนิธิฯ ไซเคิล และมูลนิธิฯ อื่นๆ)</p> <p>ห้องพักมูลนิธิฯ รวมโครงการ โครงการจัดให้มี ห้องพักมูลนิธิฯ รวมตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 20 ตารางเมตร/ลิตร จำนวน 20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร) สามารถรองรับมูลนิธิฯ เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (20/6.033.32 โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลนิธิฯ ไซเคิลห้องพักมูลนิธิฯ แห่ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลนิธิฯ ย่อยสลายได้) และมีภาพนะภายในห้องพักมูลนิธิฯ ย่อยสลายได้ (มีภาพนะรองรับมูลนิธิฯ รวมขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง โดยห้องพักมูลนิธิฯ รวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณ มูลนิธิฯ ที่เกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 6</p> <p>ห้องพักมูลนิธิฯ ประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพัก มูลนิธิฯ ประจำชั้น บริเวณพื้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังตึกกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถึงมูลนิธิฯ ย่อยสลาย 160 ลิตรจำนวน 4 ถึง (มูลนิธิฯ ทั่วไป มูลนิธิฯ ย่อยสลายได้ มูลนิธิฯ ไซเคิล และมูลนิธิฯ อื่นๆ)</p>	<p>-แม่บ้านทำความสะอาดห้องเจ้าหน้าที่ นาคีเบชะ</p>	<p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 25 หน้า 8</p>
--	---	--	---------------	-------------------------------------

	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 (จำนวน 2 อาคาร) ขนาดพื้นที่รวม 19.12 ตารางเมตร คิดความจุ รวม 19.12 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1.00 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 4 วัน ($19.12/4.43 = 4.32$) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และใน ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) มีภาชนะรองรับ มูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดย ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>5. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>		
--	--	--	--

	<p>6. บริเวณพื้นที่ห้องพักคนอยู่อาศัยจะต้องจัดให้มีต่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักคนอยู่อาศัยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักคนอยู่อาศัยแต่ละชั้นและห้องพักคนอยู่อาศัย</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักคนอยู่อาศัยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลเมืองท่าโขลง</p> <p>9. ควบคุมพนักงาน ไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลงให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการคัดล้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5</p> <p>- ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ</p> <p>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</p> <p>- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน</p>	<p>- มีติดป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>- ช่วงอาคารประจำจะเป็นคนตรวจสอบ</p>	-ไม่มี	

	<p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จมน้ำที่ติดตั้งใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายชี้ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นภาระเดือนใหม่ การประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น</p>			
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>1. การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อน และการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทำสีตัวอาคารด้วย 	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

	<p>โหนดอเนกบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงและทาสีในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none">- การเลือกกระเบื้องภายนอก ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้<ul style="list-style-type: none">o ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุดo การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าประสิทธิภาพในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง<ul style="list-style-type: none">o ตั้งเทอร์โมสแตทให้ความควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสะดวกสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่o ตรวจสอบอุณหภูมิของผนังฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ		
--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none">○ หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงาน ในการปรับอากาศภายในอาคาร<ul style="list-style-type: none">○ ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ลดลดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้<ul style="list-style-type: none">○ ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ชนิด LED ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัยของโครงการเป็นต้น2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติดังนี้<ul style="list-style-type: none">- ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่<ul style="list-style-type: none">○ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก○ ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน○ การเปิดปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน○ ดัดป้อนแนววิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน		
--	---	--	--

	<p>ห้องพักที่เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวควรรู้นั้น ไดแทนการใช้ลิฟท์ ○ ปิดก๊อมน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง ○ ดักผ้าตัวแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง ○ ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทาง โดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน ○ หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ 			
<p>3.7 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้วงควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้วงควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้องสำนักงาน โถง บัน ใต้โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดิน 	<p>- จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>- ภาคนวกรูปที่ 44-45 หน้า 13</p>

	<p>ภายในอาคาร เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none">- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีดกด/ดึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งทุกชั้นบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น- ถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้ส้วบดับเพลิง- ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็น ได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก"และ"Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดิน- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคาร ได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอก		
--	---	--	--

	<p>อาคารไปรวมกันที่จุดรวมคน ได้โดยตรง และมีการติดตั้งเฟสส่องสว่างถูกบริเวณคนงานพักนั้นได้</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.27 ตารางเมตร)- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.27 ตารางเมตร)- พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.27 ตารางเมตร)		
--	--	--	--

	<p>ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการจำนวน 2,009 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการจำนวน 2,009 คนพื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H,) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,475 คน</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้</p>		
--	---	--	--

	มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานการในเรื่อง ศูนย์ทรัพยากร และทัศนียภาพ				
	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อมหากพบที่มีความเสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที- จัดให้มีการดูแลรักษา คัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เป็นสิ่งดึงดูดใจ หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ ที่ขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล- กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ				
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none">1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ว่ามีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่	<ul style="list-style-type: none">- เมื่อบ้านได้เปิดหน้าต่างระบายอากาศ- ติดป้ายประชาสัมพันธ์- บล็อกต้นไม้รอบอาคารเพื่อระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none">- ไม่มี- ไม่มี	<ul style="list-style-type: none">- ภาคผนวกรูปที่ 6-7 หน้าที่ 2- ภาคผนวกรูปที่ 10-11 หน้าที่ 3- ภาคผนวกรูปที่	

	จอตรให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		-ไม่มี	3-4 หน้าที 1
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปาล์ม พืชคลุมดิน ไม้ประดับ และปลูกพืชคลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด			
3.9 การรณนามค	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>2. จัดให้มีการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>3. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>-มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย 24 ชม</p>	-ไม่มี	<p>-ภาพผนวกรูปที่ 32หน้าที 10</p> <p>ภาพผนวกรูปที่ 29-31</p>
			-ไม่มี	

	<p>4. คัดตั้งฝ่ายชื่อโครงการ ถูกตรงแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเค้นรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ</p> <p>7. แจ้งให้ผู้ซื้อหรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ</p> <p>8. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการจัดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มี</p>		-ไม่มี
	<p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มี</p>		-ไม่มี
	<p>6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มี</p>		-ไม่มี
	<p>7. แจ้งให้ผู้ซื้อหรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มี</p>		-ไม่มี
	<p>8. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการจัดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มี</p>		-ไม่มี
	<p>9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มี</p>		-ไม่มี

	<p>10. จัดให้มีการติดตามดัชนีของโครงการ จำนวน 434 ดัชนี และที่จัดกรจัดกรขยณดัของ โครงการ จำนวน 284 ดัชนี ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>11. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>12. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองท่าโขลง ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้าออกทันทีเมื่อ โครงการเปิดใช้สาธารณะ</p> <p>13. จำกัดความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>16. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน <p>1 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) ทั้งนี้ เพื่อ</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกปีที่ 27-28 หน้าที่ 9</p>
--	--	---	---------------	--------------------------------------

	<p>เป็นการจัดการนารณนอกโครงการมาออกในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายใน โครงการ โดยไม่จำเป็น</p> <p>๗. จัดทำป้ายแสดงแผนเส้นทางเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้โดยสารในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้บริการเส้นทางเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยเหลือผู้โดยสารที่เดินทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้นบนถนนที่ใช้ในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>๘. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทาง หรือขนส่งมวลชนและหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว</p> <p>๙. จัดทำสถิติการจราจรของผู้โดยสารในแต่ละวัน บุคคลอาคารชุด โดยแยกสถิติการจราจรของแต่ละวัน บุคคลอาคารชุดให้เข้ากัน เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ</p> <p>๑๐. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายสัญญาณจราจร เช่น การจราจรทางแยก กล้อง CCTV ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนระวังรถกระโดด ป้ายห้ามจอด เป็นต้น บริเวณถนนการจราจรโครงการและถนนสาธารณะด้านโครงการ</p> <p>๑๑. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (รปภ.) คอยควบคุมอำนวยความสะดวก และตรวจสอบให้ผู้โดยสารปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดและรถโดยสาร และรถจักรยานยนต์จอด บริเวณถนนการจราจรโครงการและถนนสาธารณะ</p>		<p>-ไม่มี</p>	
			<p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 32 หน้า 10</p>
			<p>-ไม่มี</p>	

	<p>ด้านน้ำโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการตีเส้นจราจรบนถนนการจ่ายอมโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ</p> <p>5. โครงการจัดให้มีการประสานงานและการทำงานร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนาจการจราจร (รปภ.) ในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดผลกระทบด้านจราจรทั้งบริเวณถนนการจ่ายอมโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. โครงการห้ามมีการนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดมาจอดบริเวณถนนการจ่ายอมและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีระบบส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณถนนการจ่ายอมโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และช่วยลดอุบัติเหตุพร้อมทั้งโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลถนนและซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาโครงการ โดยไม่ผลักภาระ</p> <p>1. ให้กัมนิติบุคคลอาคารชุดที่จะเกิดขึ้นในอนาคต</p> <p>8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรท้องถิ่นและ</p>			
--	---	--	--	--

	<p>ดำรงเจตกิจของเทศบาลเมืองท่าโขลง (หน่วยงาน อนุญาต)เพื่อขอคำแนะนำการจัดระบบจราจร ระบบ ความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวก พร้อมทั้ง ตรวจสอบมาตรการด้านจราจรของโครงการ เพื่อลดผลกระทบและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ และรถจักรยานยนต์จอดในที่ห้ามจอดบริเวณถนน ภาระจำยอมโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>๑.โครงการแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับถนนการระยยอม พร้อมระบุในสัญญาซื้อขายให้กับผู้ซื้อเพื่อเป็นข้อมูล ในการตัดสินใจซื้อ</p>			
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นการหลักที่สามารถดำเนินการได้</p> <p>2. ดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิม</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	

	เป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด			
3.11 พื้นที่สีเขียว	<p>1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวสำหรับพื้นที่โครงการ แต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อาคาร A จัดพื้นที่สีเขียว ของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตาราง เมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่ สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่ น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีบ พิกุลกลีลาวิดี หูกกระจง ไทรเกาหลี เข็ม พญู โกลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นลาดฟ้า โครงการจัดเป็น พื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมา ปลูกได้แก่ กลีลาวิดี เข็มพญู โกลก ขาไก่เขียว และหญ้า มาเลเซีย</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อาคาร B จัดพื้นที่สีเขียว ของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,029 ตาราง เมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่ สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่</p>	- ไม่มี	- ไม่มี	

<p>น้อยกว่า 25 1.75 ตารางเมตร) พื้นที่ไม่น้อยกว่าปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล สีสาวดี อโศกอินเดีย ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียวและหญ้ามาเลเซีย</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นศาลฟ้า โครงการจัดเป็น พื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม่น้อยกว่า ปลูกได้แก่ สีสาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้า มาเลเซีย</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 อาคาร C จัดพื้นที่สีเขียว ของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตาราง เมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่ สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่ น้อยกว่า 25 1.75 ตารางเมตร) พื้นที่ไม่น้อยกว่าปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล สีสาวดี หูกกระจัง ไทรเกาหลี เข็ม พิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นศาลฟ้า โครงการจัดเป็น พื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม่น้อยกว่า ปลูกได้แก่ สีสาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้า มาเลเซีย</p> <p>(4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 อาคาร D, E จัดพื้นที่สีเขียว ของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 2,058 ตาราง เมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>
--	--

	<p>สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปับพิถุลีลาวดี หุกระจง ไทรเกาหลี เข็ม พืชยูโลก ขาไก่เขียว และหญ้าม้าลาย</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลีลาวดี เข็มพญาลอ ขาไก่เขียว และหญ้าม้าลาย</p> <p>(5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 อาคาร F, G โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปับพิถุลีลาวดี หุกระจง ไทรเกาหลี เข็ม พืชยูโลก ขาไก่เขียว และหญ้าม้าลาย</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลีลาวดี เข็มพญาลอ ขาไก่เขียว และหญ้าม้าลาย</p> <p>(6) พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 อาคาร H, จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,168 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ขนาด 2,168</p>			
		-ปฏิบัติตามมาตรการ		-ไม่มี
		-ปฏิบัติตามมาตรการ		-ไม่มี
		-ปฏิบัติตามมาตรการ		-ไม่มี

	<p>ตารางเมตร(ไม่น้อยกว่า 737.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 462ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 370.80 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ต้นปาล์ม พืชลิลิอาตีนิกรจะง ไม้ทรงกลมที่ เติบโตเร็ว ปลูก ทั่ว ทั่ว ทั่ว และ หญ้ามาเลเซีย</p> <p>อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่สีเขียวของโครงการบางส่วนมีสภาพเป็นพื้นที่คอนกรีต คือ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยโครงการได้ออกแบบการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณดังกล่าวแบบ Rooftop garden โดยได้คำนึงถึงโครงการสร้างการรับน้ำหนักเป็นหลัก ความปลอดภัยของคน ซึ่งประสานงานกับวิศวกร โครงสร้างของโครงการ พร้อมทั้งคำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่สามารถนำมาปลูกได้จริงบนอาคาร โดยเป็นชนิดพันธุ์ที่ทนร้อน ทนลมและทนแสง อีกทั้งคำนึงถึงการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่ย่อยและดินจำกัด เช่น ในกระบะหรือในกระถาง เป็นต้น โดยมีลักษณะการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่คอนกรีตแบบ Rooftop garden ดังนี้</p> <p>(1) เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(2) จัดปูแผ่นกันซึมที่บ่อน้ำก่อนในชั้นแรกและจัดทำระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจสอบได้โดยไม่ให้ดินกลบหมุดและเกิดการอุดตันและพื้นน้ำนั้น</p>		
--	---	--	--

	<p>(3) ทำขอบกั้นดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่ง โดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกั้นดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินหรือไม่ดีก็ได้ สำหรับพื้นที่ที่จะปลูกไม้ใหญ่หรือไม่ยืนต้นทางโครงการเพิ่มขอบกั้นดินหรือทำเป็นกระเบสูงขึ้นไปอีก</p> <p>1.2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ให้ใหญ่บนอาคาร</p> <p>นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ</p> <p>3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกั้นกันเข้าไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>(4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผล</p>		
--	--	--	--

	กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง			
4.คุณภาพภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ พื้นที่ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างบิโอมยารและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบิโอมยารและให้ความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา</p> <p>7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบ</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-มีกล้องวงจรปิดบริเวณรอบอาคาร</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ไม่มี</p>	

	โครงการ			
4.2 อธิวอนามัยและความปลอดภัย	<p>โครงการ</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสมสำหรับการใช้</p> <p>ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง</p> <p>เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อให้สำหรับเป็นหลักฐาน ในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร (พื้นที่โครงการส่วนที่ 6) และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟของโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ให้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ด ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลช่วงเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณ</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
		-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

	ทางเข้า-ออกภายนอกค่าน้ำอาคาร และ โถงทางเข้าลิฟท์			
4.3 สุขภาพและ สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องดนตรีทั่วบริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ตรวจสอบช่องเปิด ไล่ และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
		-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
		-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใช้ใส่อาหารหรือดื่มเป็นต้น	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฏระเบียบมีให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือดูแลทำความสะอาดไว้บริเวณทางเดินจัดให้มีการนำน้ำ	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

	<p>รองรับนำหลากภายในโครงการ นิให้ผู้นำร่วมทั้ง ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ให้นำตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักที่ขึ้นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <hr/> <p>1. ตรวจสอบช่องเปิดโดม หรือติดตั้งพัดลมระบาย อากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวก ลด ปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้าง ภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย</p> <hr/> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยสำหรับ อาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <p>- แผนควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง แผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจาก เพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณ ไปยังแผน ควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่ง</p>			-ไม่มี
			-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี
			-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี

	<p>ศึกษาแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้องสำนักงาน โถงบันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none">- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถแบบ ข.(พื้นที่โครงการส่วนที่ 6)- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และ โถงลิฟต์ทุกชั้น- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณไว้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งทั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น- ถึงดับเพลิงแบบมีมือถือเป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง- ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน			<p>- ไม่มี</p>
		<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>		<p>- ไม่มี</p>

	<p>- บ้านโคกหินไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามข้อกำหนดกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรงทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชนพักบันได</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.27 ตารางเมตร)</p> <p>ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.27 ตารางเมตร)</p> <p>ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมี</p>	- ไม่มี	
		- ไม่มี	
		- ไม่มี	
		- ไม่มี	

	<p>ขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุรวบรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุรวบรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H, I) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุรวบรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ</p>		
--	--	--	--

	<p>0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่ผู้พักอาศัยทั้งโครงการจำนวน 1,475 คนนอกจากนี้ เนื่องจากจตุรรมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติม</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่อยู่สะอาดตามมาตรการในเรื่อง สุณทรีย์ภาพและทัศนียภาพ- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อมหากพบว่ามีความเสียหาย หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษาดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที- จัดให้มีการดูแลรักษา คัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจตุรรมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จตุรรมพลดังกล่าว- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆกีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจตุรรมพล- กำหนดให้มีการรื้อน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้น้อยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>		
--	---	--	--

อุปสรรค	1. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีสารสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	4. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-ไม่มี	-ไม่มี
---------	--	---	--	--	--	--	--	--------	--------

	2. กำหนดให้ข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข			
2.ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความ หวาดกลัว	1. กำหนดให้ข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
4.4 คุณภาพและ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 2) แหล่งโบราณสถาน และแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควร ค่าการอนุรักษ์	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย			
	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้ พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยว เฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกลงในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง			
	5. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อน ดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการ			

	ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ			-ภาคผนวกรูปที่ 21 หน้าที่ 6
3) การบังคับเชิงแสดง	<p>1. ใช้ไม้ยึ้นต้นที่ปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบังแสงแดดซึ่งเป็นพรณไม้ยึ้นต้นขนาดใหญ่</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>4. การใช้กระถางชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระถางชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</p> <p>5. โครงการจะจัดทำน้ำแข็งสำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 60 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบ่มแสงแดดจากอาคาร โครงการตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูของการโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วันเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>-ปลูกต้นไม้ลานจอดรถ</p> <p>-มีแบบบ้านคอยดูแลต้นไม้อยู่ประจำ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-แม่บ้านรดน้ำและมีช่างอาคารคอยตรวจสอบต้นไม้ที่เหี่ยวตาย</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	

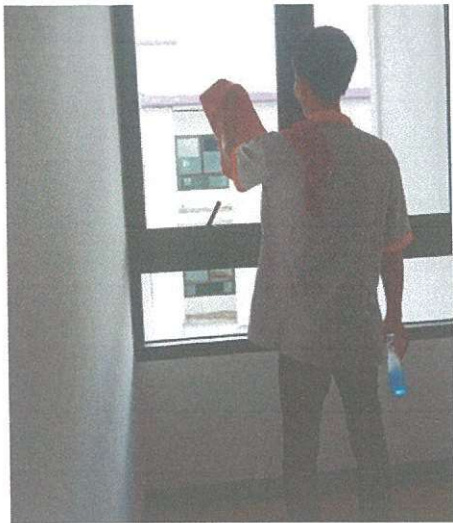
	<p>ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อบกพร่องเรียน จากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราว เกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร ค่าตรวจสอบเพื่อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการ แก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>			
<p>ร) การสื่อสารและการ บังคับใช้กฎหมาย โทรทัศน์</p>	<p>โครงการจะกำหนดสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมาย โทรทัศน์จาก อาคาร โครงการแจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วันเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะ ดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและ ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว</p>			

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	<p>เสร็จ ปี โดยทางบริษัท ไคมอนด์ รัชดา เข้าตั้ง จำกัดเป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มี คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการ รับหรือรวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุ และแนวทางในการแก้ไขให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>			
--	---	--	--	--

ภาคผนวกประกอบตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

- นิติฯจัดให้แม่บ้านช่วยกันดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน



รูปที่ 1



รูปที่ 2

- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเพื่อบดบังความร้อนจากอากาศ



รูปที่ 3



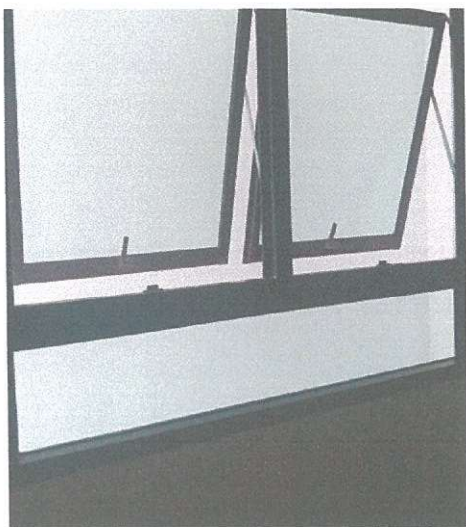
รูปที่ 4

- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5



รูปที่ 5

-นิติฯจัดให้แม่บ้านเปิดประตูและหน้าต่างบางจุดเพื่อระบายอากาศ



รูปที่ 6



รูปที่ 7

-รอบๆโครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ



รูปที่ 8



รูปที่ 9

-นิติฯทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอด

-นิติฯจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด



รูปที่ 10



รูปที่ 11

-นิติฯจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย



รูปที่ 12



รูปที่ 13

-นิติฯจัดให้ช่างมีการตักบดักไขมันอยู่เป็นประจำทุกเดือน

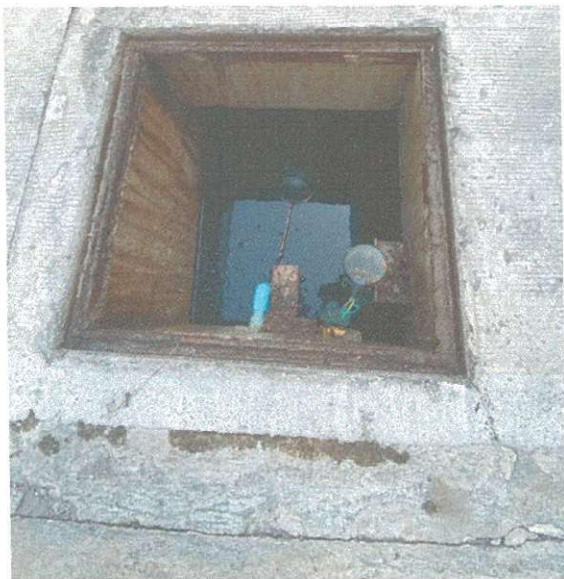


รูปที่ 14



รูปที่ 15

-ทางโครงการมีการสำรองน้ำทั้งชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 16



รูปที่ 17

-นิติได้จ้างช่างผู้รับเหมาเข้ามาซ่อมแซมระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที

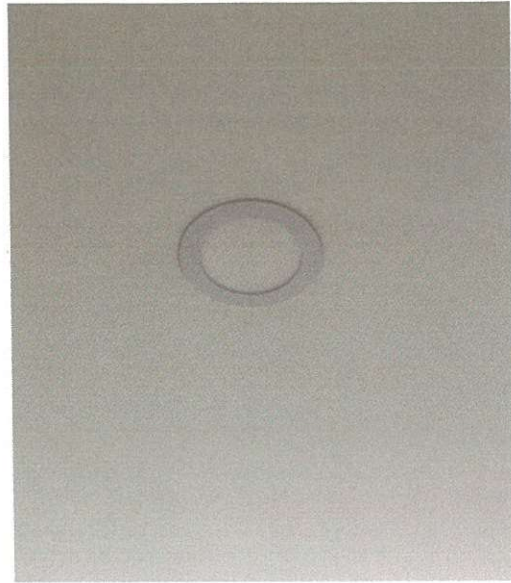


รูปที่ 18



รูปที่ 19

-ทางโครงการมีการจัดให้มีการใช้หลอดไฟ และเปิดไฟฟ้าสลับดวงเพื่อทำการประหยัดพลังงาน



รูปที่ 20

-ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อความร่มรื่นเกิดการระบายอากาศช่วยบดบังแดดและระบายความร้อนได้ดี



รูปที่ 21

- ทางนิติจ้างผู้รับเหมาทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ



รูปที่ 22



รูปที่ 23

- ทางโครงการมีถังขยะติดกำแพง จำนวน 20 ถัง



รูปที่ 24

-แม่บ้านจัดเก็บล้างถังขยะทุกวันจันทร์และวันศุกร์



รูปที่ 25

- ทางโครงการมีบ่อหนองน้ำ ขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์
ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน "ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการระบายน้ำออกจาก
โครงการโดยธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย
ต่อไป



รูปที่ 26

-นิติได้จัดทำสติ๊กเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ



รูปที่ 27



รูปที่ 28

-มีเส้นแบ่งของจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ



รูปที่ 29



รูปที่ 30



รูปที่ 31

-ทางโครงการมี รปภ.ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด24 ชั่วโมง



รูปที่ 32

-มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย



รูปที่ 33

รูปที่ 34

รูปที่ 35

- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง
- จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา



รูปที่ 36



รูปที่ 37

- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ

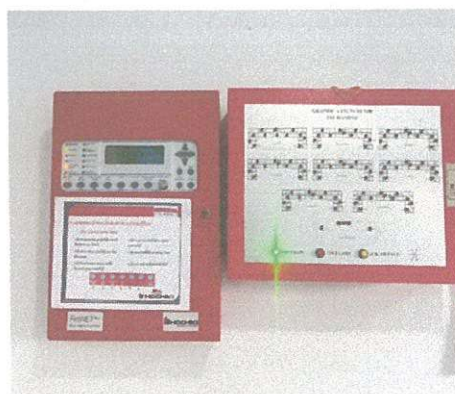


รูปที่ 38

-โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งาน
ของอาคาร

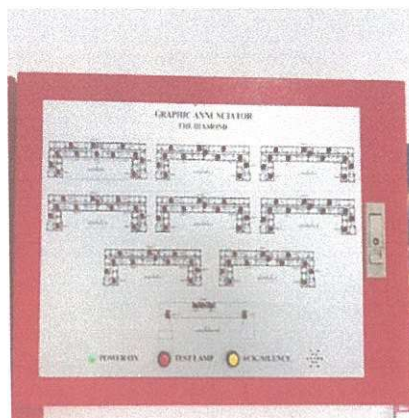


รูปที่ 39



รูปที่ 40

-ทางโครงการมีแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้อง
ระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร



รูปที่ 41



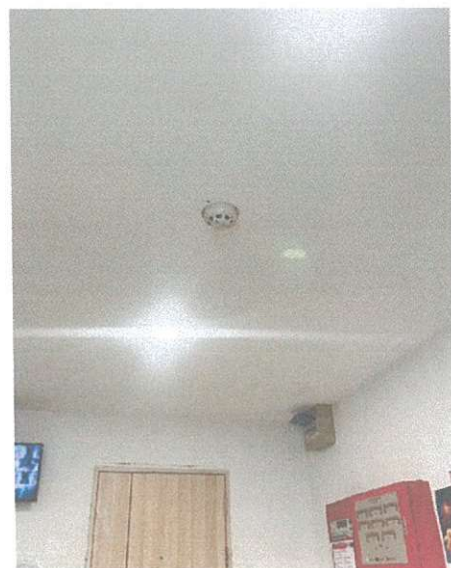
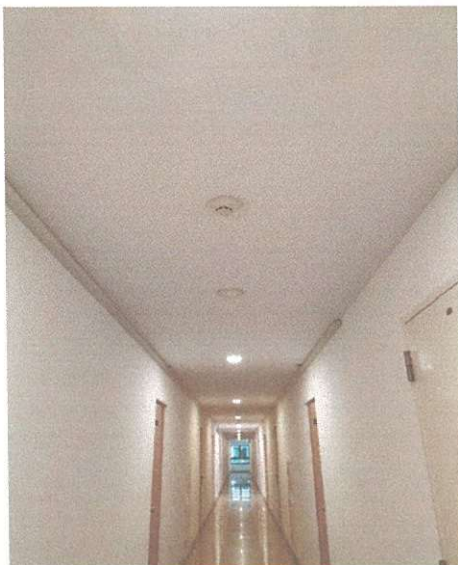
รูปที่ 42

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่งโดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟสำรองฉุกเฉิน บริเวณโถงลิฟต์และบันไดในทุกชั้นของอาคาร



รูปที่ 43

- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น



รูปที่ 44

รูปที่ 45

-ทางโครงการมีบันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันไดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่ง อยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 30 นาทีซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522



รูปที่ 46



รูปที่ 47

-มีป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสงติดตั้งบริเวณทางเข้าออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ



รูปที่ 48



รูปที่ 49

-มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร



รูปที่ 50

-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินโดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างกีดกันทัศนียภาพที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ



รูปที่ 51



รูปที่ 52



รูปที่ 53



รูปที่ 54

-มีการติดตั้งป้ายลดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 55

-สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนเพื่อไม่ให้ดูดซับความร้อน



รูปที่ 56



รูปที่ 57

-แม่บ้านทำการฉีดล้างทำความสะอาด 3 เดือน / ครั้ง



รูปที่ 58



รูปที่ 59

-ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำ



รูปที่ 60

ภาพผลการตรวจน้ำเสียประจำเดือน



รูปที่ 61

รูปภาพการดำเนินการสูบบ่อบำบัด



รูปที่ 62



รูปที่ 63

ภาพการจราจรถนนภาระจำยอม



รูปที่ 64



รูปที่ 65